PGT Piano di Governo del Territorio

Comune di Milano

Piano delle Regole
Indicazioni urbanistiche

TAVOLA
R. 02/ 3

Stesura originale
Giugno 2018

Data
Maggio 2023

Adozione:
Delibera n. 2 Seduta Consiliare del 05/03/2019

Approvazione:
Delibera n. 34 Seduta Consiliare del 14/10/2019

Pubblicazione:
BURL Serie Avvisi e Concorsi n.6 del 05/02/2020

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL' APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI, DEI PARERI DEGLI ENTI E DEI MUNICIPI E DELL' ACCOGLIMENTODELLE PROPOSTE DI MODIFICA PRESENTATE DAL C.C.

Quadrante: 3_Sud Est
Scala: 1 : 10.000

DD n. 7471 del 15/09/2021 Primo Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi
Deliberazione di C.C. n. 100 del 19/12/2022 Correzione errori materiali atti di PGT
D.D. n. 3855 del 10/05/2023 Secondo Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi

Assessorato alla Rigenerazione Urbana
Direzione Rigenerazione Urbana
Area Pianificazione Urbanistica Generale

Sindaco
Giuseppe Sala

Assessore
Giancarlo Tancredi

Direttore Direzione
Simona Collarini

Direttore Area
Marino Bottini

Responsabile Unità Pianificazione Generale
Pietro Guermandi

TUC - Tessuto urbano consolidato

- NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 19)
- ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbano riconoscibile (Art. 21)
- ARU - Ambiti di Rinnovamento Urbano (Art. 23)

Rigenerazione

- ARU - Ambiti di Rinnovamento Urbano
- Rigenerazione ambientale (Art. 15.3)
- Piazze (Art. 15.4)
- Nodi di interscambio (Art. 15.5)
- Nuclei storici esterni (Art. 15.6)
- Spazi a vocazione pedonale (Art. 15.6)
- Grandi funzioni urbane (Art. 16)
- Sottoambiti

Accessibilità

- Ambiti caratterizzati da elevati livelli di accessibilità alle reti di trasporto pubblico (Art. 17)

Aree destinate all'agricoltura

- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (Art. 24 - Art. 60, NTA PTCP)
- Aree agricole di livello comunale (Art. 24)

Parchi Regionali e PLIS

- Parco Agricolo Sud Milano (Art. 35.1)
  - Territori agricoli di cintura metropolitana (Art. 25, NTA PTC)
  - Territori agricoli e verde di cintura urbana - ambito dei piani di cintura urbana (Art. 26, NTA PTC)
  - Territori di collegamento tra città e campagna - fruizione (Art. 27, NTA PTC)
- Parco Nord Milano (Art. 35.2)
- Parco Agricolo Ticinello (PAT)
  - Area sottoposta a DPR 327/01 art.9
- Aree interessate da Parchi Locali di Interesse Sovracomunale (Art. 35.3)
  - PLIS Media Valle del Lambro
  - Proposta PLIS Martesana

Piani attuativi obbligatori

- Piani attuativi obbligatori (PA) (Art. 26)

Norme transitorie e finali

Non Attuato / Attuato

- Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati (Art. 52)
- Sistemazioni superficiali M4

L'efficacia della pianificazione dell'area ricompresa nell'ex perimetro ADP Cerba è subordinata alla formale pronuncia di decadenza dell'ADP da parte del Collegio di Vigilanza

Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico

- Infrastrutture viarie, ferroviarie e aeroportuali esistenti (Art. 8.3 NA PdS)
- Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette) (Art. 8.4 NA PdS)
- Aree per la mobilità stradale di nuova previsione poste all'interno di ambiti disciplinati da provvedimenti iin itinere o dal Piano dei Servizi (Art. 8.4 NA PdS)
- Aree per i depositi dei trasporti metropolitani di nuova previsione (pertinenze indirette) (Art. 8.4 NA PdS)

Verde urbano

- Verde urbano esistente (Art. 8.2 NA PdS)
- Verde urbano di nuova previsione (pertinenza indiretta) (Art. 8.4 NA PdS)

Aree per l'edilizia residenziale sociale di nuova previsione

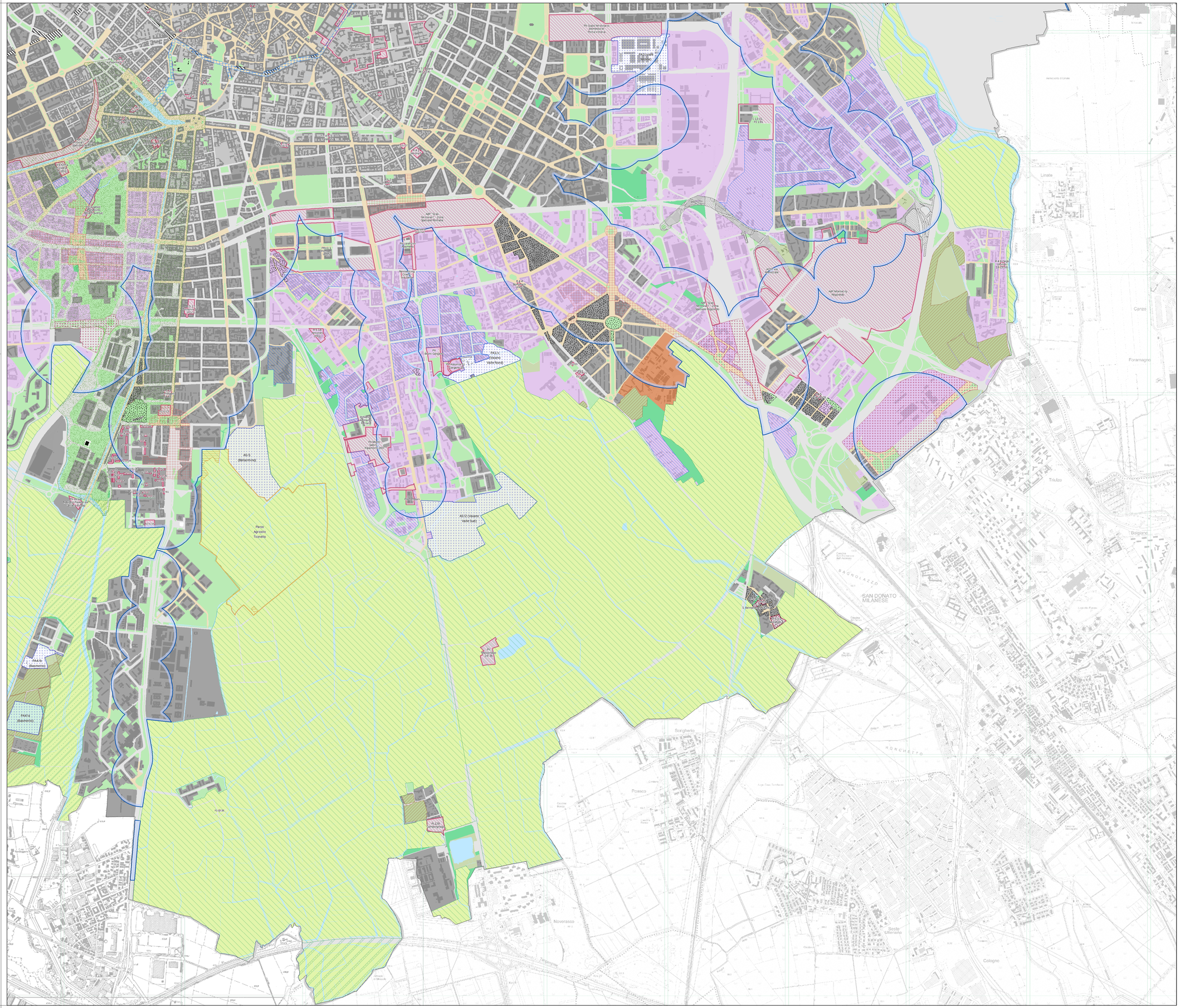
- Aree per l'edilizia residenziale sociale (ERS) (Art. 8.5 NA PdS)

Ambito sottoposto a tutela paesaggistica tra Naviglio Grande e Pavese (Art. 136 del DLgs n. 42/2004)

- Ambito con norme e criteri per la tutela delle aree a verde, per la conservazione e la valorizzazione del tessuto edificato e per gli interventi puntuali (DGR n. V/6221 del 30/12/1994)

Corsi d'acqua

- Idrografia superficiale (Art. 50)
- Ambito interessato dal progetto di riapertura dei Navigli (Art. 51)

0 100 200 400 600 800 1.000 m.

scala 1 : 10.000